

**Obrazac 18**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2405/2017**

Stečajni dužnik **KF PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB: 25363227993**  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU OD 14.03.2022. do 14.06.2022.g.**

U navedenom razdoblju nema novih radnji. U tijeku je dogovor oko zaključenja Ugovora između Općine Čavle i hipotekarnog vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2405/17 od dana 22. veljače 2021. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KF PROJEKT d.o.o. Sesvete, otona Ivekovića 15, OIB 25363227993

Dana 14. lipnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Tražbina I višeg isplatnog reda nema a tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 56.992.729,15 kn.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

**Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

**a) Nekretnine**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Cernik-Čavle i to:

Red.br	OPIS	Vrijednost nekretnina
1.	• zk.ul. 3326, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 718/9, livada i neplodno, ukupne površine 17913 m2,	7.415.614,78 kn
2.	• zk.ul. 3369, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 713/2, livada, ukupne površine 29 m2.	1.637,10 kn
3.	• zk.ul. 3370, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 714/1, livada, površine 133 m2, kč.br. 726/1, livada, površine 169 m2, kč.br. 726/2, sjenokoša, površine 2702 m2, kč.br. 726/5, livada, površine 132 m2, <b>kč. br. 726/8, sjenokoša, površine 46 m2,</b> ukupne površine 3182 m2,	893.857,01 kn
4.	• zk.ul. 1878, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1556, kuća, garaža, dvorište i sjenokoša, ukupne površine 2345 m2,	753.925,60 kn
5.	• zk.ul. 3799, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1553, oranica i trsje, ukupne površine 233 m2,	202.082,21 kn
6.	• zk.ul. 3834, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1807/49, livada, ukupne površine 2231 m2,	621.323,01 kn

**Vrijednost dugotrajne materijalne imovine - nekretnine iznosi 9.888.439,71 kn**

Vrijednost nekretnina utvrđena je u ovršnom postupku Ovr-655/2015 koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 02.03.2020 za korist BUDIKOVAC d.o.o. za usluge, OIB 41538213848, Trpinjska ulica 3, Zagreb, zastupan po odvjetniku Viktor Pisanski iz Zagreba.

Na Općinskom sudu u Rijeci vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-655/2015 ovrhovoditelja Općine Čavle i ovršenika KF PROJEKT d.o.o. te hipotekarnog vjerovnika BUDIKOVAC d.o.o. Stečajna upraviteljica je dana 16.06.2021. dostavila podnesak Općinskom sudu u Rijeci za nastavak ovršnog postupka. U ovršnom predmetu na sudu nema novih radnji.

Dana 10. ožujka 2022. godine održana je na prijedlog stečajnog upravitelja Skupština vjerovnika sa dnevnim redom između ostalog i Izrada stečajnog plana. Navedeno prijedlog dali su vjerovnici ali odluka nije donesena jer nisu ispunjeni uvjeti za izradu stečajnog plana, s obzirom da Općina Čavle treba ishoditi suglasnost općinskog vijeća a u tijeku je još uvijek ovršni postupak.

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Očekuje se nastavak ovršnog postupka na Općinskom sudu u Rijeci u predmetu Ovr-655/2015
2. Daljnji tijek stečajnog postupka ovisi o postignutom dogovoru između Općina Čavle i hipotekarnog vjerovnika

\_\_\_\_\_  
Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić